

г. Барнаул
04 октября 2016 года

Пресс-релиз

Границы в законе

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата) напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости.

За 8 месяцев 2016 года в Алтайском крае на 2% возросло количество земельных участков с установленными границами. Тем не менее, к сентябрю 2016 года из 1,8 млн. земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН), только у 58,4% границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Самое большое количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН, расположены в городе Барнауле (более 98 тыс. участков), Первомайском районе (более 74 тыс. участков), Тальменском районе (более 57 тыс. участков), а также в Алтайском, Бийском, Павловском и Шипуновском районах (более 40 тыс. участков в каждом из районов).

При этом максимальное количество участков с определенными границами находится в г. Барнауле, Первомайском и Тальменском районах — более 86 тыс., 53 тыс. и 37 тыс. соответственно. Наибольшая доля участков с определенными границами в ЗАТО Сибирском, городах Алейске, Белокурихе, Барнауле, Камне-на-Обе, Новоалтайске и Рубцовске (более 90%), а также в Ключевском, Крутихинском, Романовском, Табунском и Тюменцевском районах, городах Змеиногорске, Славгороде, Яровое (более 80%). В Ребрихинском и Суетском районах доля земельных участков с определенными границами составляет менее 30%.

По итогам 8 месяцев 2016 года прирост земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН, отмечается в городах Барнауле, Белокурихе и Яровом. Количество участков, расположенных в этих городах и прошедших кадастровый учет, увеличилось на 3%. В Алтайском, Первомайском, Чарышском районах, городах Бийске и Рубцовске — на 2%, в остальных районах края — не более 1%.

Внесение сведений в ГКН носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в ГКН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в Кадастровую палату или МФЦ. За государственный кадастровый учет, в том числе - внесение сведений о границах участка, плата не предусмотрена.

Внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет правильно начислять налог на имущество.

Контакты для СМИ

Симонов Алексей

пресс-секретарь

50-27-91

fgu22_press2@u22.rosreestr.ru

<https://vk.com/kadastr22>