

Михайловский район

Инвестиционные предложения

2017г

Уважаемые инвесторы и партнеры!

Представляю Вам Михайловский район, который имеет большие потенциальные возможности, необходимые для дальнейшего развития территории и обеспечения экономического роста.

Михайловский район- это территория, на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств.

Основная составляющая экономического и финансового развития района - производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Потенциал развития района заключается в земельных, лесных и водных ресурсах.

Промышленность, строительство, сельское хозяйство, социальная инфраструктура -все это представляет интерес для инвесторов.

Свои отношения с инвесторами мы строим на принципах прозрачности и информационной открытости, четком соблюдении законодательно закрепленных прав и интересов сторон.

Приглашаю к диалогу инвесторов, заинтересованных во взаимовыгодном сотрудничестве с Михайловским районом.

Глава Администрации
Михайловского района

Геннадий Сергеевич Юров

Характеристика района

Район имеет выгодное экономико-географическое расположение:

Михайловский район расположен в юго - западной части Алтайского края на Кулундинской равнине. Расстояние до краевого центра (г. Барнаул) - 407 км. Район граничит с Волчихинским, Угловским, Ключевским районами, на юге с Павлодарской и Семипалатинской областями Казахстана, протяженность международной границы – 57 км. Протяженность территории района по крайним точкам с севера на юг 82,5 км, с запада на восток – 58,5 км. Территорию района, в направлении с севера на юг пересекает железнодорожный участок Кулунда-Новоугловское.

Район имеет разветвленную сеть автомобильных дорог. По его территории проходит автомобильная трасса Волчиха-Михайловка-Ключи-Кулунда – Павлодар. Построены две пограничные заставы в с. Михайловское и р.п. Малиновое Озеро.

Площадь района – 3113 кв. км.

Численность населения- 19,7 тыс. чел. На территории района расположены 11 сельских населенных пунктов, образовано 7 сельских советов и 1 поселковый совет.

Природно-ресурсный потенциал района:

-**сельское хозяйство** в районе ведется в сложных климатических условиях, так как он расположен в зоне малого увлажнения и периодических засух, т.е в зоне «рискованного земледелия»;

- площадь сельхозугодий составляет 153,1 тыс. га, из них 96,8 тыс. га пашни;
- имеются сенокосные угодья 16,2 т.га. и пастбища 40,1 т.га.

-**гидроресурсы:** значительную площадь района 10244 га занимают озера, горчины, в основном соленые, располагающиеся одиночно и группами, наличие множества озер и прудов создают условия для развития, любительского и спортивного рыболовства; лечебными свойствами обладают грязи озер Малинового и Танатар, которые выступают ценным рекреационно-бальнеологическим ресурсом, здесь можно разместить пансионаты с лечением



Характеристика района



- **лесные ресурсы:** ленточный сосновый бор пересекает территорию района с востока на юго-запад и занимает 127 тыс. га территории района.

- **полезные ископаемые:** в Михайловском районе имеются 4 месторождения сырья для производства кирпича, 2 месторождения строительного песка; 1 месторождение гипса; 2 месторождения природной соды; 14 месторождений минеральных солей, 5 месторождений питьевых и технических подземных вод;

- **рекреационно-туристические ресурсы:** территория района пригодна для оздоровительного отдыха, строительства детских лагерей отдыха, кратковременной рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений, целесообразно создание дома охотника и рыболова;

- **трудовой потенциал:** трудовые ресурсы района -10,3тыс. чел., численность

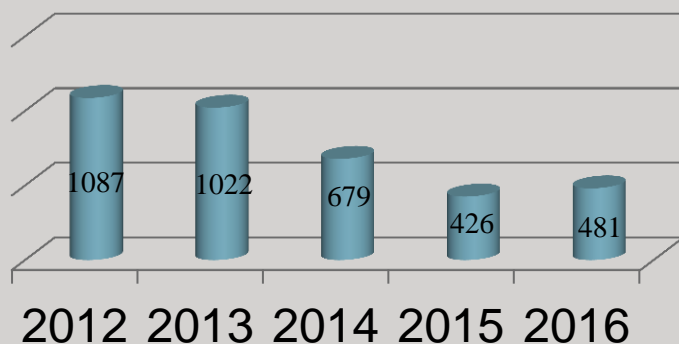
занятых в экономике -6,4 тыс. чел.

Экономический потенциал: 141 организации, индивидуальных предпринимателей-453. Общий оборот экономики района достиг 4,2 млрд. руб. в 2016 году.

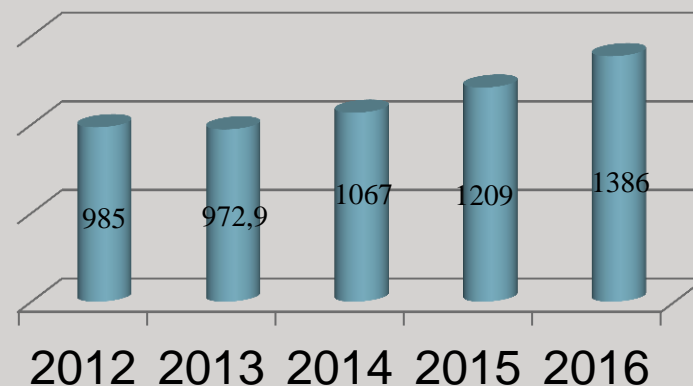


Основные показатели социально-экономического развития района

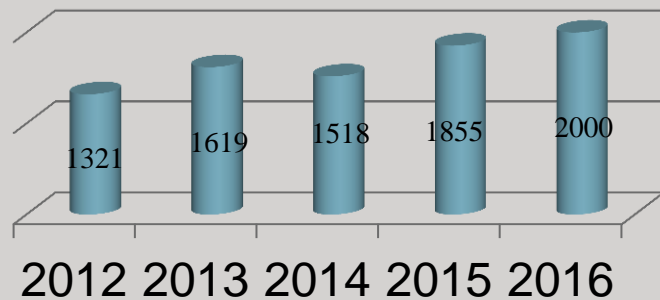
Объем промышленной продукции,
млн. руб.



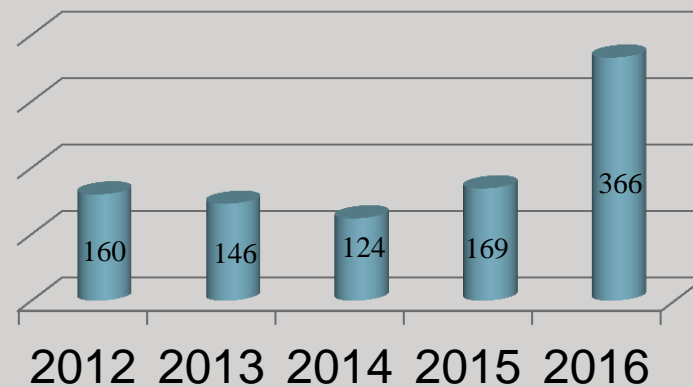
Объем товарооборота, млн. руб.



Валовая продукция сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств), млн. руб.



Объем инвестиций, млн. руб.



Развитие животноводства



Инвестиционные ресурсы

- инвестиционные площадки для размещения животноводческих комплексов в поселениях с отсутствующими градообразующими предприятиями, с возможностью удобного подключения к инженерным коммуникациям;
- удобная транспортная доступность;
- поголовье КРС во всех категориях хозяйств –
- 12,9 тыс. голов, в т. ч коров – 5,9 тыс. гол;
- незанятые трудовые ресурсы – 361 чел.



Месторасположение возможных инвестиционных площадок:
все сельские поселения

Производство молочной продукции, сыров, переработка мяса



Инвестиционные ресурсы

- поголовье КРС во всех категориях хозяйств – 12,9 тыс. голов, в т. ч коров – 5,9 тыс. гол;
- незанятые трудовые ресурсы - 361 чел.
- производство молока во всех категориях хозяйств – 21,6 тыс. тонн ежегодно;
- производство скота и птицы на убой (в живом весе) – 3 тыс. тонн;
- закуп молока у населения – 3,2 тыс. тонн;
- закуп скота и птицы в живом весе – 1,2 тыс. тонн

Месторасположение инвестиционных площадок: во всех поселениях

Производство муки, круп, хлеба, хлебобулочных изделий,
подсолнечного масла, плодоовощных консервов и других
продуктов растительного происхождения



Инвестиционные ресурсы

Валовый сбор за 2016 год:

- зерновые, зернобобовые культуры – 53804 тонны
- масло семян подсолнечника – 19454 тонны
- картофель и овощи – 9323 тонны

Произведено за 2016 год:

- муки из зернобобовых культур – 2194 тонны
- кормов растительных – 4542 тонны
- хлеба и хлебобулочных изделий – 675 тонн

Одно хозяйство в районе, ООО «Горизонт», занимается возделыванием ягодной культуры «Виктории». Планируется выращивание жимолости и декоративных саженцев.



Месторасположение инвестиционных площадок: во всех поселениях

Производство меда и изделий на его основе (прополис, воск и др.)



Инвестиционные ресурсы

наличие посевов медоносных культур;
наличие естественных медоносных угодий;
незанятые трудовые ресурсы -361 чел.

**Месторасположение инвестиционных площадок: во
всех сельских поселениях**

Производство строительных материалов и компонентов для отраслей промышленности и сельского хозяйства

Инвестиционные ресурсы

- Наличие полезных ископаемых (глина, песок, сода, соль) на территориях с. Михайловского и р.п. Малиновое Озеро дает возможность производства строительных материалов, а так же компонентов для стекольной отрасли.

- Наличие в р.п. Малиновое Озеро крупного филиала ООО «Михайловский завод химических реактивов», производящего фармацевтические химикаты, оксид железа удобрения и другие продукты химического производства, а так же ОАО «Алтай-Сода» производящего соду сырец, кальцинированную соду, позволит инвесторам использовать продукцию данных предприятий в качестве сырья для развития производства промышленных товаров разных направлений.

- Наличие месторождений минеральных солей, питьевых и технических вод дает возможность для производства минеральных напитков.

- В 2016 году открыто новое предприятие ООО «Михайловский содовый комбинат» который планирует заниматься добычей рачков Артемии Салины.



Строительство жилья



Инвестиционные ресурсы

- растущий спрос на вновь возведенное жилье;
- экономическая целесообразность строительства жилья для реализации его на первичном рынке;
- наличие свободных земельных участков, утвержденных генеральных планов и развитой инженерной инфраструктуры дает возможность для комплексной застройки территории

Месторасположение инвестиционных площадок: с.
Михайловское, р.п. Малиновое Озеро

Организация семейного туризма, семейного отдыха



Инвестиционные ресурсы

Рекреационные ресурсы района целесообразно использовать по четырем основным направлениям:

- прогулочно-экскурсионные маршруты на ленточно-боровых ландшафтах, для пешеходных велосипедных и конных прогулок, зимой – для лыжных;
 - для пляжного отдыха перспективно использовать побережья озер и прудов, где можно разместить зоны кратковременного отдыха, небольшие оздоровительные учреждения и туристские стоянки;
 - промыслово-рекреационное значение имеют многие виды ландшафтов для сбора ягод, грибов, полезных растений, любительской ловли рыбы, спортивной охоты, целесообразно создание дома охотника и рыбака;
 - санаторно-курортное лечение на побережьях озер Малинового и Танатар, лечебные грязи которых выступают ценным рекреационно-бальнеологическим ресурсом. Здесь можно разместить пансионаты с лечением.
 - имеется множество памятников культуры и археологии.
 - возможное развитие туризма «выходного дня».
- Район включен в маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая».

Предоставление спортивно-развлекательных услуг



Инвестиционные ресурсы

- стадион «Олимп»;
- лыжная база с прокатом спортивного инвентаря,
- 8 хоккейных коробок, 1 с прокатом спортивного инвентаря;
- спортивные игровые площадки;
- имеется место для организации детского оздоровительного отдыха - детский лагерь «им. Гагарина»;
- сеть культурно-досуговых учреждений , силами которых проводятся очень красочные праздничные мероприятия, концерты, выставки и др.

Организация торговли, общественного питания, придорожного сервиса и бытовых услуг в сельской местности

Инвестиционные ресурсы



- удаленность района от краевого центра и городов края, способствует развитию собственной торговли открытия мест общественного питания и организации сервиса бытовых услуг;
- приграничное расположение района с республикой Казахстан так же способствует развитию торговых отношений.;
- по территории района проходит автомобильная трасса Волчиха-Михайловка-Ключи-Кулунда – Павлодар. Построены две пограничные заставы в с. Михайловское и р.п. Малиновое Озеро, район включен в маршрут «Большое Золотое кольцо Алтая», все это способствует развитию придорожного сервиса

Месторасположение инвестиционных площадок: во всех поселениях района

Направления муниципальной поддержки



- предоставление земельных участков для создания и развития Вашего бизнеса;
- персональное сопровождение инвестиционных проектов инвестиционным уполномоченным Михайловского района, сотрудниками Администрации района;
- ускорение процедур оформления землеотводных и разрешительных документов, сопровождение в переговорах с энерго- и ресурсоснабжающими организациями района;
- информирование о финансовых и др. инструментах поддержки инвесторов, применяемых Администрацией Алтайского края;
- организация семинаров, круглых столов с привлечением контролирующих органов, для исключения возможности возникновения ситуаций, препятствующих реализации инвестиционного проекта;
- продвижение Вашей продукции через СМИ Михайловского района, содействие в участии в ярмарках, проводимых на территории нашего и соседних районов.