

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2017

№ 132

с. Михайловское

Об утверждении нормативной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения в 2017 году на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края

С целью реализации Федеральных, краевых и районных целевых программ по обеспечению жильем и улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Михайловского района Алтайского края,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить методику определения норматива стоимости 1м² общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Михайловского района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий (согласно приложению №1).

2. Установить норматив стоимости 1м² общей площади жилого помещения в 2017 году на территории Михайловского района Алтайского края (согласно приложению № 2).

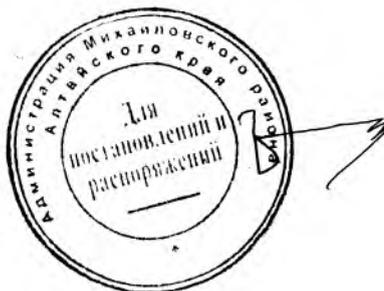
3. Отменить постановление Администрации Михайловского района Алтайского края от 06.02.2014 № 66 «Об утверждении нормативной стоимости 1м² общей площади жилья на 2014 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2017 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района (www.михайловский-район.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Михайловского района Алтайского края Е.А. Юрева.

Глава Администрации района



Г.С. Юров

**Методика определения норматива стоимости 1м²
общей площади жилого помещения для расчета размера социальных
выплат в рамках реализации программ, действующих на территории
Михайловского района Алтайского края в целях поддержки граждан в
улучшении жилищных условий**

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется в рублях по формуле:

$$CPC=(ЦПР+ЦВР)*0,92/п$$

Где:

ЦПР- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке;

ЦВР- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке;

0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг, нотариусов, риэлторов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ними;

п- количество показателей, использованных при расчете равно 2.

с. Михайловское:

$$(31000+21000)*0,92/2=24000 \text{ рублей}$$

с. Ракиты:

$$(31000+16300)*0,92/2=21760 \text{ рублей}$$

с. Николаевка:

$$(31000+21000)*0,92/2= 24000 \text{ рублей}$$

с. Полуямки:

$$(31000+16300)*0,92/2= 21760 \text{ рублей}$$

с. Бастан:

$$(31000+10000)*0,92/2= 18860 \text{ рублей}$$

с. Назаровка:

$$(31000+10000)*0,92/2= 18860 \text{ рублей}$$

р.п. Малиновое Озеро:

$$(31000+14400)*0,92/2=20900 \text{ рублей}$$

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Михайловского района Алтайского
края от 23.03.2017 № 132

**Норматив стоимости 1м² общей площади
жилого помещения в 2017 году на территории
Михайловского района Алтайского края**

| | |
|----------------------|--------------|
| с. Михайловское | 24000 рублей |
| с. Ракиты | 21760 рублей |
| с. Николаевка | 24000 рублей |
| с. Полуямки | 21760 рублей |
| с. Бастан | 18860 рублей |
| с. Назаровка | 18860 рублей |
| р.п. Малиновое Озеро | 20900 рублей |