ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района Алтайского края проводит **аукцион в электронной форме** по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Михайловский район Алтайского края, а именно:

1. Нежилое здание (дом культуры), нежилое здание, общей площадью 1254,3 кв. м, кадастровый номер 22:28:010402:336, расположенное по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Полуямки, ул. Советская, д.37.

2. Здание детского сада, общей площадью 723,1 кв. м, кадастровый номер 22:28:020204:891, земельный участок, площадью 4643 кв. м, кадастровый номер 22:28:020204:151, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под общественную застройку, расположенные по адресу: Алтайский край, Михайловский район, р.п. Малиновое Озеро, ул. Пушкина, д. 1а.

3. Нежилое здание, общей площадью 2095,5 кв. м, кадастровый номер 22:28:010716:728, расположенное по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. К.Маркса, д. 36.

4. Нежилое здание (гараж), общей площадью 73,8 кв. м, земельный участок, площадью 313 кв. м, кадастровый номер 22:28:010716:681, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаражей и автостоянок, расположенные по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.. Михайловское, ул. К. Маркса, д. 38а.

Дата начала приема заявок:

16 декабря 2019 г.

Дата окончания приема заявок:

23 января 2020 г.

Дата определения участников:

29 января 2020 г.

Дата аукциона:

31 января 2020 г.

Содержание информационного сообщения.

1. Основные понятия.

2. Правовое регулирование.

3. Сведения об аукционе.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона.

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

10. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставляемом на аукционе.

11. Порядок определения участников аукциона.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

14. Переход права собственности на муниципальное имущество.

15. Заключительные положения.

Приложение 1 (заявка для физических лиц).

Приложение 2 (заявка для юридических лиц).

Приложение 3 (договор купли-продажи).

**1. Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности муниципального образования Михайловский район Алтайского края, права на которое передаются по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена продажи Имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества. **Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района Алтайского края, фактический и юридический адрес: 658960, Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. Садовая, 15.

**Оператор** (электронная торговая площадка) – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Оператора в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Михайловского районного Собрания депутатов Алтайского края от 07.03.2012 № 12/1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Михайловский район»;

- решением Михайловского районного Собрания депутатов Алтайского края от 17.02.2012 № 4 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности»;

- решением Михайловского районного Собрания депутатов Алтайского края от 11.06.2019 № 27 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Михайловский район на 2019 год»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования Михайловский район Алтайского края.

**3. Сведения об аукционе**

**3.1. Основание проведения торгов –** распоряжение Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района Алтайского края от 06.12.2019 № 95.

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Михайловский район Алтайского края.

**3.3. Оператор:**

Наименование – ООО «РТС-тендер».

Адрес – г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А.

Сайт - http:// www.rts-tender.ru.

**3.4. Продавец:**

Наименование – Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района Алтайского края.

Адрес 658960, Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. Садовая, 15.

Сайт – http://www. mhlaltay.ru

Телефон – 8 (38570) 22401, 22081.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Лот № 1:**

Нежилое здание (дом культуры), общей площадью 1254,3 кв. м, кадастровый номер 22:28:010402:336, расположенное по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Полуямки, ул. Советская, д.37.

**Начальная цена (лота) –** 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС**.**

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 3 450 рублей.

**Размер задатка –** 13 800 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 16.12.2019 по 23.01.2020.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** не выставлялось.

**3.6.1. Лот № 2:**

Здание детского сада, общей площадью 723,1 кв. м, кадастровый номер 22:28:020204:891,

земельный участок, площадью 4643 кв. м, кадастровый номер 22:28:020204:151, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под общественную застройку, расположенные по адресу: Алтайский край, Михайловский район, р.п. Малиновое Озеро, ул. Пушкина, д. 1а.

**Начальная цена (лота) –** 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей, без учета НДС**.**

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 5 850 рублей.

**Размер задатка –** 23 400 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 16.12.2019 по 23.01.2020.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** не выставлялось.

**3.6.1. Лот № 3:**

Нежилое здание, общей площадью 2095,5 кв. м, кадастровый номер 22:28:010716:728, расположенное по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, ул. К. Маркса, д. 36.

**Начальная цена (лота) –** 1 055 000 (один миллион пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС**.**

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 52 750 рублей.

**Размер задатка –** 211 000 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 16.12.2019 по 23.01.2020.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** не выставлялось.

**3.6.1. Лот № 4:**

Нежилое здание (гараж), общей площадью 73,8 кв. м, земельный участок, площадью 313 кв. м, кадастровый номер 22:28:010716:681, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения гаражей и автостоянок, расположенные по адресу: Алтайский край, Михайловский район, с.. Михайловское, ул. К. Маркса, д. 38а.

**Начальная цена (лота) –** 200 000 (двести тысяч) рублей, без учета НДС**.**

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 10 000 рублей.

**Размер задатка –** 40 000 рублей.

**Срок внесения задатка –** с 16.12.2019 по 23.01.2020.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** имущество ранее выставлялось на продажу посредством аукциона от 02.11.2013, 07.09.2018. Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», сайт - http:// www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 16 декабря 2019 года в 05:00;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 23 января 2020 года в 13:00.

4.4. Дата и время определения Участников: 29 января 2020 года в 06:00

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 31 января 2020 года в 06:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1,2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок (каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема);

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**7. Перечень документов, представляемых участниками продажи и требования к их оформлению.**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ о назначении исполнительного органа;

3) документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии или отсутствии доли государства);

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копию паспорта (всех листов);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее 30 дней до момента подачи (для индивидуальных предпринимателей);

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.1.3. На представленные документы предоставляется опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с указанного расчетного счета.

**9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам (за исключением победителя) - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования Михайловский район Алтайского края в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.mhlaltay.ru](http://www.mhlaltay.ru) и на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки для физических лиц (приложение № 1);

в) форма заявки для юридических лиц (приложение № 2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.mhlaltay.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) www.rts-tender.ru и по телефонам: 8 (38570) 22401, 22081.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: 8 (38570) 22401, 22081.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки Оператора на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в бюджет Михайловского района по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района Алтайского края)

ИНН 2258004317

КПП 225801001

р/счет 40101810350041010001

Банк: Отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

ОКТМО 01627000

КБК 73111402050050000120 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов».

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования Михайловский район Алтайского края, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на государственное имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.