**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2019 год**

В соответствии с Уставом муниципального образования Михайловский район, постановлениями главы района на территории района Администрацией района осуществляются следующие виды муниципального контроля:

-муниципальный земельный контроль

-муниципальный жилищный контроль

-контроль за сохранностью дорог местного значения

**Муниципальный земельный контроль на территории Михайловского района** осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)и муниципального контроля», положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Михайловский район», утвержденного решением районного Собрания депутатов № 34 от21.10.2016г., административным регламентом по исполнению муниципальной функции земельного контроля, утвержденного постановлением №481 от 08.11.2017 года, постановлением № 286/1 от 29.07.2016 "Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Михайловский район, порядка оформления результатов таких осмотров, обследований.»

Задачами муниципального земельного контроля являются:

обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

выполнение иных требований земельного законодательства.

В 2019 году плановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялись. Основание-статья 26.1 ФЗ №294. По жалобе проведена одна внеплановая проверка физических лиц, нарушений не выявлено.

**Муниципальная функция** **«Муниципальный жилищный контроль»** осуществляется на основании ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)» в целях контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, постановления № 166 от 27.02.2015 "Об утверждении Положения "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края», постановления № 362 от 29.06.2018 " Об утверждении Административного  регламента по исполнению Администрацией Михайловского района Алтайского края муниципальной функции «Осуществление  муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края»

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе:

- проверка фактов нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

- проверка фактов нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- проверка фактов нарушения требований к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=D443B15BA489D494B5F7F41E58A832117FEFE8CB9A325F2517821663E412DD5C9FFA8CC28F60uAI) Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- проверка фактов нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=D443B15BA489D494B5F7F41E58A832117FEFE8CB9A325F2517821663E412DD5C9FFA8CC28F60uCI) Жилищного кодекса РФ;

- проверка фактов необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- проверка фактов нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- проверка фактов нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

В 2019 году плановые и внеплановые проверки по муниципальному жилищному контролю в границах Михайловского муниципального района не проводились.

**Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорого местного значения на территории муниципального образования** Михайловский район осуществляется в соответствии со ст. 12,13 Федерального закона от 08.11.2007 №257- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным Законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)» ,Уставом муниципального образования Михайловский район Алтайского края, постановлением № 101 от 15.03.2019 года "Об утверждении Административного регламента по исполнению Администрацией Михайловского района Алтайского края муниципальной функции "Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края"

Предметом муниципального контроля является:

обеспечение сохранности  автомобильных дорог местного значения и соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами  обязательных требований, установленных законодательством  Российской Федерации и Алтайского края, а также муниципальными правовыми актами в отношении автомобильных дорог местного значения , расположенных  на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края.

Плановые проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год не планировались, внеплановые проверки не осуществлялись.