**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2015 № 244

с.Михайловское

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47,

постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или реконструкции в следующем составе:

Пеньков С.М. – первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Антонова О.А. – начальник Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Глубокова Е.А. – главный специалист по архитектуре и строительству, секретарь комиссии;

Павлова Ю.В. – ведущий специалист Администрации района, представитель органа, уполномоченного на проведение муниципального жилищного контроля;

Швец Л.А. – и.о. начальника Михайловского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю в Михайловском районе и 3-х районах (по согласованию);

Елисеев В.Н. – начальник 68 ПЧ ФПС ФГКУ 9 ОФПС по Алтайскому краю (по согласованию);

Подойников А.А. – начальник Михайловского производственного участка ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Алтайскому краю (по согласованию);

Бершадский Ю.А. – начальник ГО и ЧС по мобилизационной подготовке.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или реконструкции и ее состав.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации района Г.С.Юров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Михайловского района Алтайского края
от 23.04.2015 года № 244

**Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Михайловского района Алтайского края**

### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Михайловского района по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия создается для оценки и обследования помещения, находящегося в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности на территории Михайловского района Алтайского края, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в случае необходимости для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282), утвержденным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) (далее - Положение), Уставом Пермского края, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является выявление оснований для признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия помещения и дома установленным требованиям.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.2.2. запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.3. определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.4. назначать дополнительные обследования жилых помещений и испытания, привлекать для участия в работе квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса;

2.2.5. привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций.

### 3. Организация работы комиссии

3.1. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с настоящим Положением.

 3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

 3.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

 осуществляет общее руководство комиссией;

 утверждает повестку дня заседаний комиссии;

 дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

 организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

 3.5. Члены комиссии:

 принимают участие в работе комиссии;

 вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

 пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

 выполняют поручения председателя комиссии;

 участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

 в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

 принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

 3.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

 3.7. Секретарь комиссии:

 организует проведение заседаний комиссии;

 информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

 ведет делопроизводство комиссии.

 3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

 3.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения). По результатам работы комиссии принимается одно из следующих решений:

 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 3.10. Решения принимаются большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 3.11. Решения комиссии оформляются в виде заключений в 3 экземплярах по форме, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282).

 3.12. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет в 3 экземплярах [акт обследования помещения](http://docs.cntd.ru/document/901966282) по форме, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282).

 3.13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.