**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020 № 58

с.Михайловское

Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края)

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании протеста прокуратуры Михайловского района Алтайского края от 10.12.2019 № 02-53-2019 «На постановление Администрации Михайловского района Алтайского края от 23.04.2015 № 244 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Михайловского района Алтайского края»», в целях приведения Положения в соответствие действующим законодательством,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края) (Приложение 1).

2. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края) (Приложение 2).

3. Отменить постановления Администрации Михайловского района Алтайского края:

- от 23.04.2015 № 244 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 29.05.2017 № 231 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Михайловского района Алтайского края от 23.04.2015 № 244»;

- от 08.06.2018 № 312 «О внесении изменений в постановление Администрации Михайловского района Алтайского края от 23.04.2015 № 244».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района ([www.михайловский-район.рф](http://www.михайловский-район.рф)).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Я.Э. Герлеца.

Глава района Е.А. Юрьев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации

Михайловского района Алтайского края

от «26» февраля 2020 г. № 58

## Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края)

### 1. Общие положения

1.1 Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – межведомственная комиссия) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии.

1.2 Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края).

1.3 Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

1.4 Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

1.5 Межведомственная комиссия является коллегиальным органом и действует на постоянной основе.

1.6 В состав комиссии включаются представители Администрации Михайловского района. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.7 Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом п. 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

1.8 В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

1.9 В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

1.10 Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282), садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) (далее – Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), Уставом Михайловскогорайона, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1 Основной задачей комиссии является оценка соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительством РФ от 28.01.2006 № 47, утвержденном постановлением Правительством РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2 Комиссия имеет право:

2.2.1 Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительством РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям.

2.2.2 Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3 Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.4 Назначать дополнительные обследования жилых помещений и испытания;

2.2.5 В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных настоящим [Положением](http://docs.cntd.ru/document/901966282), и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пункта 3.16 настоящего Положения.

3. Организация работы комиссии

3.1 Порядок работы комиссии определяется в соответствии с настоящим Положением.

3.2 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов.

3.3 К работе в комиссии привлекается **с правом совещательного голоса** собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций **с правом решающего голоса.**

3.4 В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственному ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатель).

3.5 Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.6 Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;

- утверждает повестку дня заседаний комиссии;

- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.7 Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;

- своевременно информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени ее проведения;

 - ведет делопроизводство комиссии.

3.8 Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии;

- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

- пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- проводят обследования помещений и принимают участие в составлении акта обследования помещения;

- выполняют поручения председателя комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

 Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.9 Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительством РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.18 настоящего Положения.

3.10 Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

ж) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план.

3.11 Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.12 Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

3.13 Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 3.15 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

3.14 В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 3.10 настоящего Положения.

3.15 Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям.

3.16 Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 3.9 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.18 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.17 В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.18 По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении, утвержденном постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.19 Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.20 Два экземпляра заключения, указанного в пункте 3.18 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

3.21 В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.22 На основании полученного заключения Администрация Михайловского района в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.23 Администрация Михайловского района  в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.22 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.24 В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.18 настоящего Положения, направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.25 В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.18 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.26 В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.18 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.27 Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/420366270), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов](http://docs.cntd.ru/document/420366270)». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

### 4. Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

4.1 Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

4.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в Администрацию Михайловского района непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](http://docs.cntd.ru/document/902192610), [статьями 7](http://docs.cntd.ru/document/902192610), [8](http://docs.cntd.ru/document/902192610) и [10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.3 Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4.4 Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, с указанием их перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления. В случае представления документов заявителем через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

4.5 Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

4.6 Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

4.7 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 4.2 настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 4.2 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 4.2 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4.2 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

4.8 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.9 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение № 1

к Положению о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания,

 многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

(форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом      |
| N |  |  |  |
|  | (дата) |
|  |
|  |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, |
|  |
| номера дома и квартиры) |
|  |
| Межведомственная комиссия, назначенная |  |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, |
|  |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, |
|  |
| дата, номер решения о созыве комиссии) |
|  |
| в составе председателя |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и членов комиссии |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| при участии приглашенных экспертов |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| по результатам рассмотренных документов |  |
|  |
| (приводится перечень документов) |
|  |
| и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, |
|  |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае |
|  |
| проведения обследования), или указывается, что на основании решения |
|  |
| межведомственной комиссии обследование не проводилось) |
|  |
|  |
| приняла заключение о |  |
|  |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке |
|  |
| соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении  |
|  |
| о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным |
|  | . |
| для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) |
| Приложение к заключению:а) перечень рассмотренных документов;б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;г) особое мнение членов межведомственной комиссии: |
|  | . |
|  |
| Председатель межведомственной комиссии |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
| Члены межведомственной комиссии |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Приложение № 2

к Положению о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания,

 многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

(форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АКТобследования помещения (многоквартирного дома)      |
| N |  |  |  |
|  | (дата) |
|  |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома),в том числе наименования населенного пункта и улицы, |
|  |
| номера дома и квартиры) |
|  |
| Межведомственная комиссия, назначенная |  |
|  | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, |
|  |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, |
|  |
| дата, номер решения о созыве комиссии) |
|  |
| в составе председателя |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и членов комиссии |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| при участии приглашенных экспертов |  |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица |
|  |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) |
|  |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению |  |
|  |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, |
|  |
| наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) |
|  |
| и составила настоящий акт обследования помещения(многоквартирного дома) |  |
|  | . |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) |
|  |
| Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории |
|  |
|  | . |
|  |
| Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия |
|  |
|  |
|  |
| Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и |
| исследований |  |
|  | . |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) |
|  |
| Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания |
|  |
|  | . |
|  |
| Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения |  |
|  | . |
| Приложение к акту:а) результаты инструментального контроля;б) результаты лабораторных испытаний;в) результаты исследований;г) заключения экспертов специализированных организаций;д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. |
| Председатель межведомственной комиссии |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
| Члены межведомственной комиссии |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |
|  |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

Приложение № 2

к Положению о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания,

 многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и

жилого дома садовым домом

(форма)

(Бланк уполномоченного

органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Дата, номер

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| В связи с обращением |  |
|  | (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя) |
|  |
| о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым |
| (ненужное зачеркнуть) |
|  |
| домом, расположенный по адресу: |  |
|  | , |
|  |
| кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: |
|  |
|  | , |
|  |
| на основании |  |
| (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) |
|  | , |
|  |
| по результатам рассмотрения представленных документов принято решение: |
| Признать |  |
| (садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать) |
|  | . |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| (должность) |  |  |
| (Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципальногообразования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) |  | (подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципальногообразования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) |
|  |  | М.П. |
| Получил: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |  | (заполняется |
|  |  | (подпись заявителя) |  | в случаеполучениярешения лично) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Решение направлено в адрес заявителя |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О., подпись должностного лица,направившего решение в адрес заявителя) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации

Михайловского района Алтайского края

от «26 » февраля 2020 г. № 58

СОСТАВ

## межведомственной комиссии по оценке жилых помещений в целях признания помещении жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Михайловского района Алтайского края (за исключением территории Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края)

Герлец Я.Э. – первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии;

Койчев С.Н. - начальник отдела по благоустройству и дорожной деятельности Администрации Михайловского района, заместитель председателя комиссии;

Глубокова Е.А. – главный специалист по архитектуре и строительству Администрации Михайловского района, секретарь комиссии;

Павлова Ю.В. – главный специалист Администрации района;

Бондаренко О.В. – главный специалист Администрации района;

Иванов А.А. – начальник ГО и ЧС по мобилизационной подготовке Администрации района;

Швец Л.А. – начальник Михайловского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю в Михайловском районе и трех районах (по согласованию);

Глубоков Е.А. – инженер-геодезист Михайловского участка КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (по согласованию)».