



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Председатель АКО
«ОПОРА РОССИИ»
Госьков Евгений Сергеевич

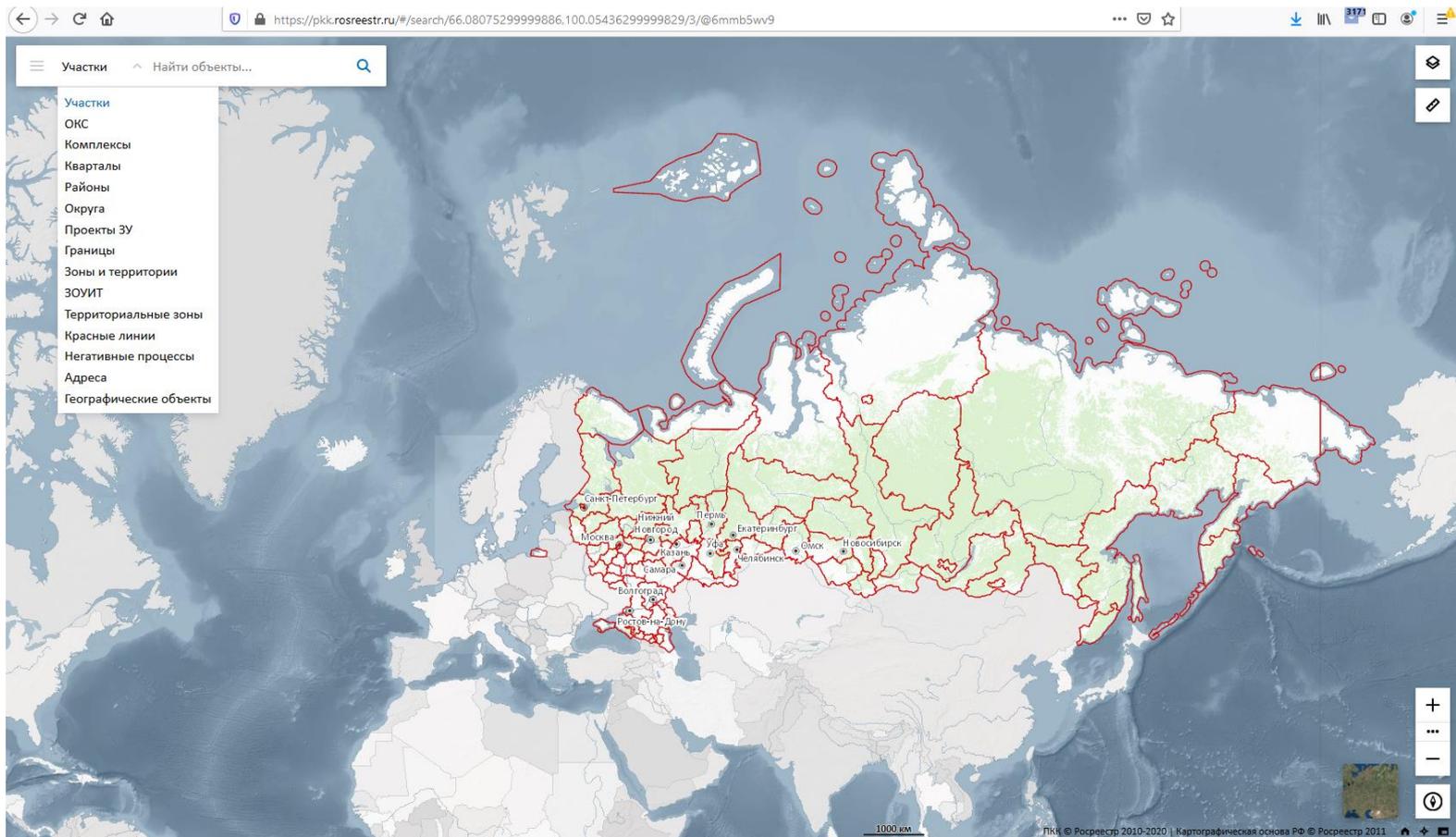
с 01 января 2020 г. в Алтайском крае вступила в силу кадастровая оценка следующих объектов недвижимости:

- земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- земельные участки промышленности и иного специального назначения;
- объекты капитального строительства (ОКС): квартиры, дома, здания, сооружения и прочее

Как узнать кадастровую стоимость?

сайт Росреестра,

публичная кадастровая карта: <https://pkk.rosreestr.ru>



Как узнать кадастровую стоимость?

сайт Росреестра

Фонд данных государственной кадастровой оценки:

https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO

The screenshot shows the website interface for the Fund of Data of State Cadastral Assessment. The header includes the Rosreestr logo, contact information (8 (800) 100-34-34), and social media links. The main content area is titled 'Фонд данных государственной кадастровой оценки' and features a grid of service buttons: 'ПОИСК ПО КАДАСТРОВУМУ НОМЕРУ', 'ПРОЦЕДУРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ОТЧЕТЫ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ / ПРОЕКТЫ ОТЧЕТОВ ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ', 'ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ', and 'МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ'. Below this is a search section with radio buttons for search criteria and a search input field. A sidebar on the right lists additional services like 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online' and 'Проверка состояния запроса online'. The footer includes 'Уважаемый пользователь!'.

Как узнать кадастровую стоимость?

сайт Росреестра

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online :

https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request

The screenshot shows the website interface for finding property information. The header includes the Rosreestr logo and contact information: "РОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии", "ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34", and "ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25". A search bar is located in the top right corner.

The main content area is titled "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". Below this, there is a section for "Поиск объектов недвижимости" with a search criteria description: "Поиск осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу или номеру права. В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ '*'".

The search criteria are listed as follows:

- Кадастровый номер: [input field] (может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")
- Условный номер: [input field] (может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")
- Ранее присвоенный номер: [input field] Субъект: [dropdown menu]
- Адрес: Субъект: [dropdown menu], Район: [dropdown menu], Тип населенного пункта: [dropdown menu], Населенный пункт: [dropdown menu], Тип улицы: [dropdown menu], Улица: [input field], Номер дома: [input field], Корпус: [input field], Строение: [input field], Квартира: [input field]
- Права / Ограничения: Субъект: [dropdown menu], Номер права: [input field], Номер ограничения: [input field]

At the bottom, there is a CAPTCHA field with the text "Введите текст с картинки:" and a box containing the number "28849". A "Сформировать запрос" button is located at the bottom center.

On the right side, there is a "СЕРВИСЫ" menu with the following items:

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные
- Реестр кадастровых инженеров
- Сервис для...

Кадастровый номер объекта недвижимости

Согласно Приказу Минэкономразвития «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ», кадастровый номер объекта недвижимости выглядит так:

АА:ВВ:СССССС:КК,

где АА — кадастровый округ.

ВВ — кадастровый район.

СССССС — кадастровый квартал состоит из 6 или 7 цифр.

КК — номер объекта.

Например: **22:66:010203:100**

22 – Алтайский край

66 – г. Заринск

010203 – кадастровый квартал

100 – номер объекта

Кадастровый номер объекта недвижимости

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 48.3 кв.м. Этаж: 4.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский кр., г. Заринск, ул. 25 Партизезда, д. 20, кв. 13

Кадастровый (или условный) номер:

22:66:000000:0000:01:406:001:002310060:0000:10013

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 67.1 кв.м. Этаж: 10.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Малахова, д. 148, кв. 319

Кадастровый (или условный) номер:

22:63:00 00 00:0000:01:401:600:000109390:0100:10319

Объект права:

Жилой дом площадь: общая - 217,9 кв.м

Адрес:

Алтайский край, город Барнаул, с. Власиха, Юбилейная улица, д. 15

Номер объекта: 00:00:000000:0000:01:401:002:000346680 (кадастровый)

Как узнать кадастровую стоимость объекта?

http://www.altairegion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/

The screenshot shows a web browser window with the URL www.altairegion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/. The page header features the logo of the Administration of Property Relations of the Altai Krai and the text 'Управление имущественных отношений Алтайского края'. A navigation menu includes 'НОВОСТИ', 'ОБ УПРАВЛЕНИИ', 'УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМ ИМУЩЕСТВОМ', 'ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ', 'ПРАВОВЫЕ АКТЫ', 'ИНВЕСТИТОРАМ', and 'ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ'. The main content area is titled 'Информация о новой кадастровой стоимости' and contains the following text: 'Информация о новой кадастровой стоимости, утвержденной приказом Алтайкрайимущества от 11.10.2019 № 97, представлена с разбивкой на виды объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка в 2019 году.' Below this, there is a list of categories: 'Объекты капитального строительства', 'Земли сельскохозяйственного назначения', and 'Земли промышленности и иного специального назначения'. A sidebar on the right contains a search bar, a 'найти' button, and several service icons: 'Узнать задолженность', 'Узнать статус заявки', 'Кадастровая оценка', 'Задать вопрос', 'Бесплатное предоставление земельных участков', and 'Гос услуги Алтайкрайимущества'. At the bottom right, there is a logo for 'гос услуги' with the text 'БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ' and 'На все случаи жизни'.

www.altairegion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/

Размер шрифта: А А- А+ Цвета: ЧБ БЧ ЦВ

Управление имущественных отношений Алтайского края

НОВОСТИ ОБ УПРАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ИНВЕСТИТОРАМ ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ

Главная → Государственная кадастровая оценка → Результаты кадастровой оценки в 2019 году → Информация о новой кадастровой стоимости

Информация о новой кадастровой стоимости

Информация о новой кадастровой стоимости, утвержденной приказом Алтайкрайимущества от 11.10.2019 № 97, представлена с разбивкой на виды объектов недвижимости, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка в 2019 году.

Необходимо войти в соответствующий подраздел и в окне поиска ввести кадастровый номер интересующего Вас объекта недвижимости, например 22:XX.YYYYY.NNNN (допускается ввод номера без двоеточий " ").

- [Объекты капитального строительства](#)
- [Земли сельскохозяйственного назначения](#)
- [Земли промышленности и иного специального назначения](#)

Поиск

найти

- [Узнать задолженность](#)
- [Узнать статус заявки](#)
- [Кадастровая оценка](#)
- [Задать вопрос](#)
- [Бесплатное предоставление земельных участков](#)
- [Гос услуги Алтайкрайимущества](#)

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

гос услуги
На все случаи жизни

Как узнать кадастровую стоимость объекта?

http://www.altairegion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/

www.altairegion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/oks.html

Размер шрифта: А А+ Цвета: ЧБ БЧ ЦВ

**Управление
имущественных
отношений
Алтайского края**

НОВОСТИ ОБ УПРАВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЕ КРАЕВЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ИНВЕТОРАМ ИНТЕРНЕТ-ПРИЁМНАЯ

Главная → Государственная кадастровая оценка → Результаты кадастровой оценки в 2019 году → Объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства

Введите кадастровый номер

Инструкция по работе с поиском.

В целях получения сведений о кадастровой стоимости, утвержденной приказом Алтайкрайимущества от 11.10.2019 № 97, необходимо в окне поиска ввести кадастровый номер интересующего Вас объекта недвижимости, например 22:XX.YYYYYY.NNNN (допускается ввод номера без двоеточий ".") и нажать кнопку «Найти».

В результате поиска Вы получите информацию об объекте: кадастровый номер и новая кадастровая стоимость в рублях.

найти

- Поддержка МСП
- Кадастровая оценка
- Узнать задолженность
- Узнать статус заявки
- Инвесторам
- Задать вопрос
- Бесплатное предоставление земельных участков
- Госуслуги Алтайкрайимущества

Коронавирус COVID-19
Единая горячая линия: 8-800-2000-02

Где узнать кадастровую стоимость объекта? В ГБУ по телефонам: 8-983-548-00-83; 58-00-83.

← → ↻ 🏠 www.altkadastr.ru/services/realtor/ 133%

Техническая инвентаризация
Геодезические и землеустроительные работы
Государственная кадастровая оценка

Заявка

Новости

05.02.2020
Росреестр: за период действия уведомительного порядка строительства жилых и садовых домов принято более 100 тысяч заявлений Порядка 103 тыс. заявлений подано на кадастровый учёт и регистрацию прав уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления в Росреестр за период действия уведомительного порядка строительства объектов индивидуального жилищного строительства (жилых домов) и садовых домов (с 4 августа 2018 года по 31 декабря 2019 года).

29.01.2020
Комиссия по рассмотрению споров о результатах

Информируем, что в 2020 году бюджетным учреждением проводится государственная кадастровая оценка (ГКО) земельных участков категории земли населенных пунктов.

В 2019 году бюджетным учреждением выполнена ГКО зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов и иных объектов недвижимости.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены приказом управления имущественных отношений Алтайского края от 11.10.2019 № 97 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Алтайского края», который вступил в силу с 01.01.2020.

Кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать на официальных сайтах Росреестра и Алтайкрайимущества:
https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO
http://www.altaregion-im.ru/kadastr_new/kad_cost/
либо по телефонам: 8-983-548-00-83; 58-00-83.

С 01.01.2020 учреждение осуществляет прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, на основании положений ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Форма обращения о предоставлении разъяснений

Также с 01.01.2020 учреждение осуществляет прием обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на основании положений ст. 21 Закона № 237-ФЗ.

Форма обращения об исправлении ошибок

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в комиссии или в суде.

Адрес местонахождения комиссии: 656049, г. Барнаул, ул. Чкалова, 64.

Прием заявлений осуществляется в каб. 205; контактные телефоны: (3852) 63 57 38, (3852) 63 56 50.

Алтайский краевой суд: 656043, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 25.

Что делать, чтобы избежать ошибок исходных данных?

В настоящее время информация об объектах недвижимости, содержащаяся в ЕГРН (сведения Росреестра), предоставляемая органом регистрации прав, отличается от фактических характеристик объектов недвижимости. Такое расхождение может привести к ошибкам и некорректным результатам определения кадастровой стоимости, а в дальнейшем - к ее оспариванию.

Зайдите на сайт Росреестра www.rosreestr.ru в раздел Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online или на Публичную кадастровую карту www.pk5.rosreestr.ru/ и найдите по адресу либо по кадастровому номеру свой объект недвижимости;

Сверьте фактические данные о характеристиках объектов недвижимости с учетными данными, содержащимися в ЕГРН;

В случае несовпадения данных необходимо обратиться в КАУ «МФЦ» с документами, предусмотренными Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения соответствующих изменений в характеристики объектов недвижимости, содержащиеся в ЕГРН.

Налог на имущество

НК РФ Статья 378.2. Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- 3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- 4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Перечень объектов

Перечень приведен на сайте Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры: <http://www.altsemb.ru>

The screenshot shows the website of the Administration of the Altai Krai for the Development of Entrepreneurship and Market Infrastructure. The header includes the organization's logo, name, and contact information. The main content area features a prominent yellow and orange banner with the text "ИНФОРМАЦИЯ для предпринимателей в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19". Below this banner, there are four hotlines: "Горячая линия" АО "Корпорация "МСП" (8-800-100-1100), "Горячая линия" АО "МСП Банк" (8-800-302-0100), Единая федеральная "горячая линия" (8-800-2000-112), and Поддержка бизнеса в Алтайском крае (8-800-222-8322). To the right, there are sections for "ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ" and "МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ". The "НОВОСТИ" section contains three news items: "ПРОЙДИ СТАЖИРОВКУ" (26/09/2020), "Предпринимателей края приглашают принять участие в вебинаре по обсуждению изменений законодательства..." (24/09/2020), and "ФАБРИКА БИЗНЕС-ИДЕЙ" (14/09/2020). The "АКТУАЛЬНО" section lists various services and projects, including "Приоритетные проекты", "Гос. поддержка", "Свободное имущество", "Бизнес-навигатор", "План проверок", "Концепция развития торговли и услуг", "Перечень объектов", "Социальное предпринимательство", "Общественные обсуждения", and "Открытые данные".

УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
РЫНОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Противодействие коррупции
Версия сайта для слабовидящих
(8552) 24-13-16 | dep@altsmb.ru

УПРАВЛЕНИЕ ▾ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ▾ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО КРАЯ ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ▾ ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
[Подробнее...](#)

ИНФОРМАЦИЯ

для предпринимателей
в связи с угрозой распространения
новой коронавирусной инфекции
COVID-19

"Горячая линия" АО "Корпорация "МСП"
8-800-100-1100

Единая федеральная "горячая линия"
8-800-2000-112

"Горячая линия" АО "МСП Банк"
8-800-302-0100

Поддержка бизнеса в Алтайском крае
8-800-222-8322

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Развитие предпринимательства
- Финансово-кредитная поддержка
- Инфраструктура гос. поддержки
- Развитие потребительского рынка
- Лицензирование видов деятельности

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Мероприятия для предпринимателей
в АВГУСТЕ...
[Подробнее...](#)

НОВОСТИ

ПРОЙДИ СТАЖИРОВКУ
26/09/2020
Объявлен старт II сезона Всероссийского проекта «ПроКадр»»

Предпринимателей края приглашают принять участие в вебинаре по обсуждению изменений законодательства, связанных с кадастровой оценкой объектов недвижимости.
24/09/2020

ФАБРИКА БИЗНЕС-ИДЕЙ
14/09/2020
В центре «Мой Бизнес» Алтайского края стартует молодежный конкурс «Фабрика бизнес-идей»

В Целинном районе организована мобильная торговля в малодоступных населенных пунктах
14/09/2020

За полтора месяца действия налога на профессиональный доход в Алтайском крае в качестве самозанятых...
14/09/2020

Алтайский фонд некрзалогово финансирует проекты малого бизнеса на антикризисных условиях
12/09/2020

АКТУАЛЬНО

- Приоритетные проекты +
- Гос. поддержка +
- Свободное имущество +
- Бизнес-навигатор +
- План проверок +
- Концепция развития торговли и услуг +
- Перечень объектов +
- Социальное предпринимательство +
- Общественные обсуждения +
- Открытые данные +

Перечень объектов

				он							
4361	22:38:020870:147			Романовский район		с. Романово	ул. Советская	48а			
4362	22:41:021230:265			Смоленский район		с. Смоленское	пер. Гражданский	27			
4363	22:41:021223:306			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Горная	2а/2			
4364	22:41:021236:280			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Заводская	59			

190

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4365	22:41:021222:79			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Заводская	60в			
4366	22:41:021236:154			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Заводская	65			
4367	22:41:021236:272			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Заводская	65			
4368	22:41:021265:33			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Мартакова	72а			
4369	22:41:021235:160			Смоленский район		с. Смоленское	ул. Соболева	19			
4370		22:41:021235:312		Смоленский район		с. Смоленское	ул. Соболева	19			
4371	22:42:060105:288			Советский район		с. Советское	пер. Алтайский	21			
4372		22:42:060105:447		Советский район		с. Советское	пер. Алтайский	21			

Физические лица

Объекты налогообложения: объекты не участвующие в предпринимательской деятельности:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Физические лица

НК РФ Статья 406. Налоговые ставки (налог на имущество)

Предельные ставки (НК РФ)

0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения

Налоговые ставки, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Ставки имущественного налога в городе Барнауле утверждены решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2019 №381 «О налоге на имущество физических лиц на территории города Барнаула». **Для жилья и гаражей они установлены в размере 0,3%, для прочих объектов недвижимости – 0,5%.**

Зудиловский сельский совет: село Зудилово и поселок Ильича

ВИД ОБЪЕКТА И/ИЛИ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ И/ИЛИ МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА И/ИЛИ ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	РАЗМЕР,%
жилые дома, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,3
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;	0,3
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
прочие объекты налогообложения	0,2

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

Статья 22. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке»

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей), в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Важно: практика оспаривания органами местного самоуправления решений Комиссии!

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

Состав

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Алтайского края

Бокий Марина Петровна	заместитель начальника управления имущественных отношений Алтайского края, председатель Комиссии	Бекетов Сергей Дмитриевич	член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, генеральный директор ООО «Альфа Эксперт»
Саулина Елена Петровна	исполняющая обязанности заместителя руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю, заместитель председателя Комиссии		
Члены комиссии: Ивахно Виктория Анатольевна	консультант Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае		
Бобрышев Александр Юрьевич	глава Краснощековского района Алтайского края		
Пономарева Юлия Владимировна	директор департамента экономического развития Алтайской торгово-промышленной палаты		
Фурсова Наталья Александровна	директор ООО «Земельный кадастр», руководитель комитета по земельно-имущественным отношениям Некоммерческого партнерства «Алтайский Союз Предпринимателей»		
Казанцев Игорь Васильевич	член Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», руководитель региональной экспертной группы Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» на территории Алтайского края и Республики Алтай, генеральный директор ООО «КИТ – основа»		

Комиссия по оспариванию

Адрес местонахождения Комиссии: 656049, г. Барнаул, ул. Чкалова, 64, прием заявлений осуществляется в каб. 205; контактный телефон: (3852) 63 57 38, (3852) 63 56 50

Перечень необходимых документов, для обращения в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости:

- заявление об оспаривании результатов определения кадастровой оценки ([образец заявления для физических, юридических лиц](#));
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа*;
- доверенность, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем.

*ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ отчет об оценке рыночной стоимости в обязательном порядке должен быть представлен в бумажном виде НАРОЧНО в течение 3-х рабочих дней с момента направления заявления.

Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных документов.

Способы подачи заявления в Комиссию:

- при личном обращении по адресу: г. Барнаул, ул. Чкалова, 64, каб. 205;
- почтовым отправлением: 656049, г. Барнаул, ул. Чкалова, 64;
- в электронном виде на адрес электронной почты Алтайкрайимущества: imush@altairegion-im.ru

Изменения в 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Статья 22.1. Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

1. Кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка может быть установлена **бюджетным учреждением** в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - заявление об установлении рыночной стоимости) может быть подано **в период** с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

7. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано **в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка** объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

15. Решение бюджетного учреждения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения бюджетного учреждения в суд может быть также заявлено **требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.**

До 01.01.2023 ст. 22.1 применяется по решению высшего исполнительного органа субъекта РФ

Регионы СФО

№	Наименование субъекта	Ставка налога от кадастровой стоимости, %	Критерий формирования перечня	Региональные налоговые льготы	Налоговый вычет
1	Алтайский край	2% (max)	нет	нет	нет
2	Республика Алтай	2 %, есть пониженная для ряда категорий	нет	есть, до 100 %	нет
3	Республика Тыва	1 %	свыше 1000 кв.м.	нет	нет
4	Республика Хакасия	1 % - до 2000 кв.м 1,5 % - от 2000 до 6000 кв.м 2 % - свыше 6000 кв.м	нет	нет	300 кв.м. – медицина 500 кв.м. – потребкооперация 150 кв.м. - СНР
5	Красноярский край	Налог на имущество организаций с кадастровой стоимости отсутствует			
6	Иркутская область	2 %, есть пониженная (до 0,5) для ряда категорий	нет	есть, до 100 %	нет
7	Кемеровская область - Кузбасс	2 %	Здания - свыше 1000 кв.м. Помещения – свыше 250 кв.м.	да	нет
8	Новосибирская область	2 %	свыше 3000 кв.м.	есть, до 100 %	нет
9	Омская область	1,5 %, ЕНВД, УСН – 1 %	нет	есть, до 100 %	нет
10	Томская область	2 % - свыше 100 кв.м. 0,5 - потребкооперация	свыше 100 кв.м.	есть, до 100 %	нет

Предложения по изменению законодательства

1. Установить на территории Российской Федерации для налогоплательщиков – субъектов малого и среднего предпринимательства минимальный размер площади помещения, необлагаемый налогом на имущество от кадастровой стоимости (предоставить вычет), в размере не менее 500 кв.м.

Дополнить пунктом 1.1. статью 378.2. НК РФ следующего содержания:

«Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости не менее 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества (налоговый вычет) для налогоплательщика – субъекта малого и среднего предпринимательства. В случае если при применении вычета в размере, предусмотренном настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю».

Предложения по изменению законодательства

2. Снизить налоговую ставку для объектов недвижимости субъектов малого и среднего предпринимательства, особенно, расположенных в сельской местности, до 2024 года.

Дополнить статью 380 НГ РФ пунктом 3.4 следующего содержания:

«Для субъектов малого и среднего предпринимательства в части объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящей статьи, налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и до 2024 года не могут превышать 1 процент; для недвижимого имущества, расположенного в сельской местности, не более 0,5 процента.»

При этом предусмотреть систему корректирующих понижающих коэффициентов по принципу ЕНВД, учитывающих месторасположение объекта, численность населения и потенциал рынка, площадь помещения в объекте, категории налогоплательщиков, вид целевого использования.