

**Администрация Михайловского района Алтайского края**

**Муниципальный земельный контроль**

с. Михайловское, ул. Вокзальная, 1а  
(место составления акта)

“ 16 ” июня 20 21 г.  
(дата составления акта)

10 ч. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
соблюдения земельного законодательства**

№ 1

По адресу/адресам: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловское, примерно 90 м. по направлению на восток от ул. Горького, 15а  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения главы Администрации Михайловского района от 24.05.2021 № 34-Р  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Юридического лица: ООО «Втормет» ИНН 2222834427, ОГРН 1152223004922, юридический адрес: ул. Весенняя, 19 г. Барнаул Алтайский край

Дата и время проведения проверки:

“ 15 ” июня 20 21 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1ч. 30мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1день/ 1,5 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией Михайловского района Алтайского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Согласно отчета об отслеживании почтового отправления, ООО «Втормет» уведомление было получено 01 июня 2021 года, в 12:19 .

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: главный специалист отдела муниципального заказа, имущественных и земельных отношений Найденова Анастасия Григорьевна

При проведении проверки присутствовал: представитель ООО «Втормет» отсутствовал. Доступ к земельному участку обеспечил Комлев Юрий Григорьевич – начальник промышленной площадки филиала ООО «Втормет»

В ходе проведения проверки установлено:

На основании распоряжения главы Администрации Михайловского района Алтайского края от 24.05.2021 № 34-Р, была проведена плановая документарная и выездная проверка в рамках муниципального земельного контроля в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Втормет» на земельном участке по адресу: Алтайский край Михайловский район с. Михайловское, примерно в 90 м. по направлению на восток от ул. Горького, 15а. ООО «Втормет» ознакомлен с копией распоряжения и уведомлением о проведении плановой документарной и выездной проверки 01.06.2021 (в 12:19), что подтверждается отчетом об отслеживании почтового отправления.

Проверка проведена 15.06.2021 с 10 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин.

Установлено, что земельный участок, согласно ориентира: примерно в 90 м. по направлению на восток от ул. Горького, 15а с. Михайловское Михайловского района Алтайского края относится к категории земель: земли населенных пунктов, имеет адрес: ул. Вокзальная, 1а с. Михайловское, с кадастровым номером: 22:28:010703:12, с разрешенным использованием: для общественно деловых целей, находится в собственности ООО «Сибирь-ВК» (ИНН 4220031770, ОГРН 1064220013527), что подтверждается Выпиской из ЕГРН на земельный участок от 16.06.2021, передан на праве аренды ООО «Втормет» согласно договора аренды недвижимого имущества № 437СВК05/15/4 от 01.05.2015, Акта приема-передачи к договору аренды недвижимого имущества № 437СВК05/15/4 от 01.05.2015, дополнительного соглашения к договору аренды от 19.05.2020. Границы земельного участка установлены, участок имеет статус ранее учтенного.

В ходе визуального осмотра границ земельного участка и контрольных измерений, проведенных рулеткой «ЭНКОР ОК Н5013 50000 мм, № 27060-04, заводской № 1070218 (свидетельство о поверке № 9930/F от 13.07.2020 со сроком действия до 12.07.2021) установлено, что границы вышеуказанного земельного участка не выходят за пределы размеров, значащихся в кадастровой выписке и в правоустанавливающих документах. По периметру земельный участок имеет ограждение.

В ходе проведения проверки установлено, что на территории данного земельного участка расположены объекты капитального строительства:

- нежилое здание (контора), с кадастровым номером 22:28:010703:600, площадью 127,50 кв.м (фото № 1 фототаблицы);

- нежилое здание (склад), с кадастровым номером 22:28:010703:1446, площадью 25,5 кв.м (фото № 2 фототаблицы);

- нежилое здание (весовая), с кадастровым номером 22:28:010703:1084, площадью 139,6 кв.м (фото № 3 фототаблицы).

Также на территории вышеуказанного земельного участка расположен металлолом различного размера (фото № 4-15 фототаблицы).

Учитывая карту градостроительного зонирования с. Михайловское Михайловского района Алтайского края, земельный участок, с кадастровым номером 22:28:010703:12, относится к территории производственной зоны. Согласно ст. 35 Правил землепользования и застройки Муниципального образования Михайловский сельсовета Михайловского района Алтайского края, к основным видам разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования: для общественно – деловых целей не относится.

Таким образом, на основании вышеизложенного, вид разрешенного использования земельного участка не соответствует фактической деятельности.

Согласно п. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладатель земельного участка вправе обратиться с заявлением об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка Классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Акт от « 16 » июня 2021 года, составлен в 3-х экземплярах.

К акту прилагаются: фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку:  Найденова Анастасия Григорьевна

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)