

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

с. Михайловское

№ 478

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории района муниципального земельного контроля на 2022 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Михайловского района Алтайского края муниципального земельного контроля на 2022 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района Антонову О. А.

Глава района



Е. А. Юрьев

Утверждена:
постановлением Администрации
Михайловского района

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
Михайловского района на 2022 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс
мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля в границах Михайловского района Алтайского края
(далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством
профилактики нарушений обязательных требований, организации и
проведения контрольных мероприятий и принятия предусмотренных
законодательством Российской Федерации мер по пресечению,
предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений
обязательных требований.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты
земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от
прав на них, расположенные в границах Михайловского района Алтайского
края.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального
земельного контроля в соответствии со статьей 31 Федерального закона от
31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации» являются граждане и
организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых
либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в
пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

Планом проведения плановых проверок юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей на 2021 год, согласованными с органами

покуратуры и размещенным в сети Интернет, утверждена 1 проверка в отношении юридического лица.

По результатам проведенной проверки выявлено несоответствие вида разрешенного использования земельного участка фактической деятельности. Правообладателю земельного участка на основании пункта 13 статьи 34 Федерального закона №171 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» рекомендовано обратиться с заявлением об установлении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению

обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети Интернет и в иных формах.</p> <p>Поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ. 5) программу профилактики рисков причинения вреда; 6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 7) доклад о муниципальном земельном контроле. 	В течение года (по мере необходимости)	Администрация района
2.	Обобщение правоприменительной практики	Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	до 1 июля 2022 года	Администрация района
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Администрации района по телефону по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные 	В течение года (по мере необходимости)	Администрация района

		<p>требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных на проведение земельного контроля.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>		
4,	Объявление предостережений	Объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений.	Постоянно при наличии оснований предусмотренных ст.49,ФЗ-248	Администрация района
5,	Профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы	1-4 кварт.2022 года	Администрация района

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Отчетные показатели программы должны способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых, осуществляется муниципальный земельный контроль и включают в себя:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом