**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛУЯМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11. 2022 года № 28

с. Полуямки

О предоставлении отсрочки уплаты

арендной платы, расторжении

договоров аренды имущества,

находящегося в муниципальной

собственности, в связи с частичной

мобилизацией

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской

Федерации от 15.10.2022 №3046-р администрация Полуямского сельсовета

Михайловского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам

аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков),

арендаторами по которым являются физические лица, в том числе

индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником)

юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2.Отсрочка уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего

постановления,предоставляется на период прохождения военной службы или

оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении

отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов,

подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной

мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии

уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в

соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период

прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании

дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской

Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными

средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением

арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по

договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты

арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. При расторжении договоров аренды с лицами, указанными в пункте 1

настоящего постановления, не применять штрафные санкции при условии:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении

договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус

прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных

Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым

заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем

уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными

средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора

аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором

аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям обеспечить

предоставление отсрочки арендной платы по договорам аренды

муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении либо

оперативном управлении, возможности расторжения договоров аренды без

применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего

постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего

постановления.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в

установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава Администрации

Полуямского сельсовета Е.В. Рудева