

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 666

с. Михайловское

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Михайловского района на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Михайловского района Алтайского края на 2023 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Герлеца Я. Э.

Глава района



Е. А. Юрьев

Утверждена:  
постановлением Администрации  
Михайловского района

№ 666 от 19.12.2022

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Михайловского района на 2023 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44  
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном  
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.  
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными  
(надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс  
мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Михайловского района Алтайского края  
(далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством  
профилактики нарушений обязательных требований, организации и  
проведения контрольных мероприятий и принятия предусмотренных  
законодательством Российской Федерации мер по пресечению,  
предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений  
обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является  
соблюдение гражданами и организациями обязательных требований  
установленных жилищным законодательством, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и  
содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах; формированию фондов капитального ремонта;  
предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирных домах и жилых домов; обеспечению  
доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости  
помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета  
используемых энергетических ресурсов;

3) правил: изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2022 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории района осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте Администрации Михайловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Михайловского района согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультаций – 15.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений подконтрольными лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения в 2023 году.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети Интернет и в иных формах.</p> <p>Поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</li><li>4) программу профилактики рисков причинения вреда;</li><li>5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li><li>6) доклад о муниципальном жилищном контроле.</li></ol>	В течение года (по мере необходимости)	Администрация района
2.	Обобщение правоприменительной практики	Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	Один раз в год до 1 июля 2023 года	Администрация района

3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Администрации района в устной или письменной форме, по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных на проведение жилищного контроля.</li> </ul> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>	В течение года (по мере необходимости)	Администрация района
4,	Объявление предостережений	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Администрация района
5.	Профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы	В течение года	Администрация района

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы

##### Отчетные показатели программы за 2022 год:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	15

Показатели результативности и эффективности программы должны способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых, осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Плановые показатели программы на 2023 год:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 %
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом