**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023 № 71

 .

с.Михайловское

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых

помещений государственного или муниципального

жилищного фонда (в том числе специализированного

жилого фонда)

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании обращения Пограничного Управления по Алтайскому краю от 07.02.2023 №21/604/6-1365,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить на территории муниципального образования Михайловский район Алтайского края плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда(в том числе специализированного жилого фонда) согласно Приложения №1, Приложения №2.

 2. Отменить постановление Администрации Михайловского района «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в том числе специализированного жилого фонда)» № 428 от 09.11.2021.

 3. Отменить постановление Администрации Михайловского района «О внесении изменений в постановление Администрации Михайловского района от 09.11.2021 №428 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в том числе специализированного жилого фонда)» №222 от 22.04.2022.

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации Михайловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «ЖКХ».

 5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Герлеца Я.Э.

Глава района Е.А. Юрьев

Приложение №1

к постановлению Администрации

Михайловского района

№ 71 от 20.02.2023

|  |
| --- |
| Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  |
| по адресу: Алтайский край, с. Михайловское, ул. Пограничная, д. 1, корпус 2, 3. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Повторяемость в течении года (раз) |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** | **х** | **х** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.** | **х** | **х** |
| 1.1.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.6 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, -проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.7 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 2 раза в год | 2 |
| 1.1.8 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 2 раза в год | 2 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | **х** | **х** |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 2 раза в год | 2 |
| 1.2.2 | Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения. | 2 раза в год | 2 |
| 1.2.3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. | 1 раз в год | 2 |
| 1.2.4 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления. | 1 раз в год | 1 |
| 1.2.5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. | 2 раза в год | 2 |
| 1.2.6 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | По мере необходимости | 12 |
| 1.2.7 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | По мере необходимости | 12 |
| 1.2.8 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | По мере необходимости | 12 |
| 1.2.9 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | По мере необходимости | 12 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** | **х** | **х** |
| **1.3.1** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** | **х** | **х** |
| 1.3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. | х | х |
| 1.3.1.2 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств. | х | х |
| 1.3.1.3 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования. | х | х |
| 1.3.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей. | х | х |
| 1.3.1.5 | Проведение дезинсекции мест общего пользования. | х | х |
| 1.3.1.6 | Проведение дератизации подвальных помещений. | х | х |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.** | **х** | **х** |
| 1.3.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см. | 1 раз в 3 суток во время гололеда | 5 |
| 1.3.2.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 56 |
| 1.3.2.3 | Очистка территории от наледи и льда. | х | х |
| 1.3.2.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд). | х | х |
| 1.3.2.5 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. | По мере необходимости | 20 |
| 1.3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | х | х |
| 1.3.2.7 | Сдвигание свежевыпавшего снега. | 1 раз в сутки в дни снегопада | 20 |
| 1.3.2.8 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега. | х | х |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.** | **х** | **х** |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период. | х | х |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | х | х |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с отмосток. | х | х |
| 1.3.3.4 | Уборка мусора с газона. | х | х |
| 1.3.3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд). | х | х |
| 1.3.3.6 | Уборка и выкашивание газонов. | х | х |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности.** | **х** | **х** |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов. | 1 раз в месяц | 12 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.** | **х** | **х** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | По мере необходимости | 130 |
| 1.3.6. | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** |
| 1.3.6.1. | Вывоз бытовых сточных вод из выгребов (септиков), находящихся на придомовой территории  | По мере накопления отходов (по результатам осмотра выгреба), средний объем образуемых отходов 9 000 куб.м. / год | до 900 рейсов в год |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Михайловского района

№ 71 от 20.02.2023

|  |
| --- |
| Расчет экономически обоснованной стоимости за содержание |
| жилого помещения |
| по адресу: Алтайский край, с. Михайловское, ул. Пограничная, д. 1, корпус 2, 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес) |
|   | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.** | 1,59 |
|   | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** | 1,59 |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.** | 1,59 |
| **1.1** | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов. | 0,31 |
| 1.1.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. | 0,03 |
| 1.1.2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 0,02 |
| 1.1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек. | 0,02 |
| 1.1.4 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. | 0,02 |
| 1.1.5 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. | 0,15 |
| 1.1.6 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, -проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 0,02 |
| 1.1.7 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 0,03 |
| 1.1.8 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | 0,02 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.** | 0,68 |
| 1.2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции. | 0,03 |
| 1.2.2 | Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения. | 0,04 |
| 1.2.3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления. | 0,20 |
| 1.2.4 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления. | 0,02 |
| 1.2.5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. | 0,15 |
| 1.2.6 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 0,10 |
| 1.2.7 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 0,10 |
| 1.2.8 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 0,02 |
| 1.2.9 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 0,02 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.** | 0,60 |
| **1.3.1** | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. | 0,00 |
| 1.3.1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. | 0,00 |
| 1.3.1.2 | Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств. | 0,00 |
| 1.3.1.3 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования. | 0,00 |
| 1.3.1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей. | 0,00 |
| 1.3.1.5 | Проведение дезинсекции мест общего пользования. | 0,00 |
| 1.3.1.6 | Проведение дератизации подвальных помещений. | 0,00 |
| **1.3.2** | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года. | 0,35 |
| 1.3.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см. | 0,05 |
| 1.3.2.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). | 0,05 |
| 1.3.2.3 | Очистка территории от наледи и льда. | 0,00 |
| 1.3.2.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд). | 0,00 |
| 1.3.2.5 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. | 0,05 |
| 1.3.2.6 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | 0,00 |
| 1.3.2.7 | Сдвигание свежевыпавшего снега. | 0,20 |
| 1.3.2.8 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега. | 0,00 |
| **1.3.3** | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. | 0,00 |
| 1.3.3.1 | Подметание земельного участка в летний период. | 0,00 |
| 1.3.3.2 | Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. | 0,00 |
| 1.3.3.3 | Уборка мусора с отмосток. | 0,00 |
| 1.3.3.4 | Уборка мусора с газона. | 0,00 |
| 1.3.3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд). | 0,00 |
| 1.3.3.6 | Уборка и выкашивание газонов. | 0,00 |
| **1.3.4** | Работы по обеспечению пожарной безопасности. | 0,05 |
| 1.3.4.1 | Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов. | 0,05 |
| **1.3.5** | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 0,20 |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 0,20 |
| **2.** | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: |
| **2.1.** | Вывоз бытовых сточных вод из выгребов (септиков), находящихся на придомовой территории | 126,32 руб./куб. метр |